



Objet : Renovation maison

DEVIS N° DE2022-

Libellé	Qté	U	PU H.T.	Total H.T.
Assainissement				
Fourniture et pose d'une micro-station de type lit bactérien fonctionnant suivant le principe du lit bactérien faible charge avec recirculation 5 EH.	1	U	8 736,30 €	8 736,30 €
⇒ Sous-total Assainissement (HT) :				8 736,30 €
Charpente				
Fourniture et mise en oeuvre d'une charpente pour construction à 4 pans, combles perdus, charpente bois industrialisée (surface hors oeuvre brute de la construction 128 m ²) compris débords 0.50 m en façades et pignons avec fermettes, sablières, filants, contreventements, blocages et ancrages, sous face des débords en lambris sapin du nord, planche de rive, pente de la toiture 35° (70%).	1	Ens	8 934,91 €	8 934,91 €
⇒ Sous-total Charpente (HT) :				8 934,91 €
Chauffage, climatisation				
Fourniture et pose d'une pompe à chaleur air-eau 4.5 kW, moyenne température, split inverter, pour chauffage et ECS (ballon intégré 190 litres) comprenant unité intérieure et unité extérieure reliées par 7 ml de liaisons frigorifiques (comprises), support mural, dossier de pré-raccordement 1 zone (disconnecteur, clapet anti-thermosiphon, vanne de remplissage), le raccordement à l'alimentation électrique, à l'ECS, au circuit chauffage 1 zone (PCBT) en attente derrière la PAC, régulateur thermostatique, clapet anti-retour, vannes, régulation sur température extérieure (sonde comprise), non compris mise en service (station agréée : 403 €), distribution hydraulique et électrique.	1	U	7 173,64 €	7 173,64 €
Plancher chauffant (pavillon 120 m ²) comprenant l'isolant plat en polyuréthane épaisseur 48 mm, la distribution en PER agrafé, 8 circuits en pas de 20 cm (soit 525 ml) et 1 circuit en pas de 30 cm (soit 31 ml), 1 collecteur de 4 circuits et 1 collecteur de 5 circuits, la mise en eau et épreuve, non compris régulation, chapes (ravoilage et fluide) et alimentations depuis le générateur de chaleur.	1	U	6 353,61 €	6 353,61 €
⇒ Sous-total Chauffage, climatisation (HT) :				13 527,25 €
Cloison sèche & plâtrerie				

Fourniture et mise en oeuvre d'une cloison de distribution en plaques de plâtre longueur 6.96 ml, hauteur 2.5 ml, BA 13 standard, simple parement, sur ossature métallique, montants M 100 simples, entraxe 0.60 ml. Compris incorporation d'une isolation phonique en laine de verre type PAR 30 + PAR 70. Compris la réalisation des joints.	17,4	m ²	75,01 €	1 305,17 €
Fourniture et mise en oeuvre d'une cloison de distribution en plaques de plâtre longueur 52.18 ml, hauteur 2.5 ml, BA 13 standard, simple parement, sur ossature métallique, montants M 48 simples, entraxe 0.60 ml. Compris incorporation d'une isolation phonique en laine de verre type PAR 45. Compris la réalisation des joints.	130,45	m ²	61,97 €	8 083,99 €
Fourniture et pose d'un doublage de mur constitué de plaques de plâtre BA13 standard fixées sur ossature métallique, compris traitement des joints. Mise en place d'une isolation en laine de verre (conductivité thermique 0.032 W/m.K) revêtue d'un pare-vapeur en kraft, épaisseur 120 mm (R = 3.75).	90,17	m ²	64,51 €	5 816,87 €
Fourniture et mise en oeuvre d'un faux-plafond non démontable, sur ossature métallique type F530, BA13 standard, simple parement. Compris réalisation des joints de plaques et de cueillies.	99	m ²	41,35 €	4 093,65 €
Fourniture et pose d'une porte intérieure à 1 vantail, dimension de l'ouvrant : 83 cm, type isoplane prépeinte, sans vitrage. Compris serrure et garniture. Le percement de la cloison est déjà réalisé. Sans couvre-joints.	6	U	187,13 €	1 122,78 €
Fourniture et mise en oeuvre par soufflage d'isolation en laine minérale soufflée (conductivité thermique 0.046 W/m.K), ép. 375 mm (R = 8.00) dans les combles.	100	m ²	19,79 €	1 979,00 €
→ Sous-total Cloison sèche & platerie (HT) :				22 401,46 €
Couverture				
Fourniture et pose sur charpente bois existante, de liteaux 27 x 27 mm en sapin de pays arêtes vives traité (pose au niveau de 0.372 m). Non compris écran de sous-toiture et couverture.	108	m ²	8,16 €	881,28 €
Fourniture et mise en oeuvre d'une couverture en ardoises artificielles 33 x 23 cm compris châtière de ventilation, compris écran de sous-toiture souple bi-couche HPV, avec liteaux 27 x 27 mm. Faîtage fermé en lignolet (longueur 8.64 m). Arêtier fermé en ardoises (longueur 3.24 m). Noue ouverte en zinc (longueur 2.16 m) avec pinces, fixations par pattes sur fonçure existante, compris coupe des tuiles d'approche de la noue. Rive de tête en ardoises avec garniture à une bande métallique (longueur 15.12 m). Nombre de sortie ventilation primaire en anthra zinc Ø 100 mm : 1.	1	forf.	14 800,00 €	14 800,00 €
→ Sous-total Couverture (HT) :				15 681,28 €
Electricité				
Fourniture et pose d'une prise de courant (16A ou 20A) encastrée dans cloison en plaque de plâtre. L'installation comprend 8 ml de fils 3 x 2.5 mm ² sous gaine ICT insérée dans un vide de construction. Non compris reprises et raccords de finition.	25	U	62,18 €	1 554,50 €
Fourniture et pose d'une sortie de câbles 16A + T encastrée dans cloison en plaque de plâtre. L'installation comprend 8 ml de fils 3 x 2.5 mm ² sous gaine ICT insérée dans un vide de construction. Non compris reprises et raccords de finition.	2	U	65,05 €	130,10 €
Fourniture et pose d'un interrupteur 1 bouton (simple allumage ou va-et-vient) encastré dans cloison en plaque de plâtre. L'installation comprend 10 ml de câblages 3 x 1.5 mm ² insérés sous gaine ICT dans un vide de construction. Non compris reprises et raccords de finition.	10	U	60,74 €	607,40 €
Fourniture et pose d'une douille DCL B22 ou E27, insérée dans un vide de construction, compris une ampoule LED, 1055 lm. L'installation comprend 10 ml de câblages 3 x 1.5 mm ² insérés sous gaine ICT dans un vide de construction. Non compris reprises et raccords de finition.	8	U	81,61 €	652,88 €
Fourniture et pose d'une prise de communication VDI type RJ 45 encastrée dans de la plaque de plâtre. L'installation comprend 8 ml de	5	U	79,35 €	396,75 €

câble sous gaine ICT insérée dans vides de construction. Non compris reprises et raccords de finition.				
1 compteur d'énergie, non compris parafoudre. L'installation comprend un relais heures-creuses. Le tableau est installé sur une goulotte (comprise) matérialisant la GTL.	1	U	1 626,65 €	1 626,65 €
Fourniture et pose d'un coffret de communication équipé, Grade 1 à 3 TV, comprenant un coffret (2 rangées, 26 modules), un DTI, 8 connecteurs RJ45 Cat. 6a STP, 4 cordons de brassage RJ45/RJ45, rail DIN, un répartiteur téléphonique 1 entrée / 4 sorties, un espace multimédia, le raccordement à la distribution courant faible en attente. (Gamme : gamma+ 13, marque : Hager)	1	U	542,74 €	542,74 €
Fourniture et pose d'un point lumineux par boutons-poussoirs comprenant 1 point lumineux DCL, 3 boutons-poussoirs et les conducteurs sous gaine ICTA (comprise). L'installation est encastrée dans un vide de construction (ex : cloison sèche).	2	U	212,17 €	424,34 €
Fourniture et pose d'un kit VMC dans combles, comprenant 4 piquages 30 m³/h (sanitaire), 1 piquage 135 m³/h (cuisine), 1 piquage Ø 125 mm (chaudière gaz), 4 bouches Ø 80 mm, 1 bouche Ø 125 mm, le raccordement électrique (en attente) et le raccordement aux gaines de ventilation (en attente). Non compris la distribution électrique, la distribution des gaines de ventilation et la protection électrique.	1	U	570,73 €	570,73 €
Fourniture et pose d'une alimentation volet roulant 2 A comprenant 1 interrupteur avec position arrêt et les conducteurs sous gaine ICTA (comprise). L'installation est encastrée dans un vide de construction étanche à l'air (ex : cloison sèche).	1	U	68,71 €	68,71 €
Fourniture et pose d'un interrupteur volet roulant comprenant boîte d'encastrement, 1 module d'entrée. L'installation est encastrée dans un matériau tendre ou creux (ex : cloison briques). (Gamme : 1930 classique alba, marque : Hager)	6	U	142,94 €	857,64 €
⇒ Sous-total Electricité (HT) :			7 432,44 €	
Faïence				
Pose seule au mortier-colle normal de carrelage mural 30 x 60, consommation 6 kg/m², travaux neufs.	10	m²	42,96 €	429,60 €
⇒ Sous-total Faïence (HT) :			429,60 €	
Maçonnerie				
Implantation provisoire et tracé des terrassements d'une maison en angle avec refend.	1	U	182,35 €	182,35 €
Fouille rigole ou tranchée à l'engin mécanique largeur 50 cm, profondeur 50 cm, terrain ordinaire, chargement direct sur camion ou mise en dépôt sur place, non compris enlèvement et évacuation des matériaux en décharge.	54	ml	16,59 €	895,86 €
Exécution de semelle filante en béton armé (longueur : 54.28 m), profondeur de fouille 0.60 m, dimensions de la semelle 0.40 m (ht) x 0.60 m (larg), comprenant le terrassement des fouilles, le nettoyage du fond de fouille, la mise en place des témoins de hauteur à la lunette, le béton de propreté ép. 5 cm (BPS) XO C12/15 dosé à 150 kg, les armatures 50 kg/m³, le béton de gravillon (BPS) XC2 C20/25 dosé à 300 kg de ciment, non compris blindage des fouilles, enlèvement et évacuation des matériaux en décharge.	1	U	5 603,27 €	5 603,27 €
Création d'un mur maçonné (longueur : 54.28 m, hauteur : 2.78 m) en agglomérés de ciment creux (parpaings), épaisseur 20 cm, pose à joints traditionnels au mortier, sans fondation. Les travaux comprennent un chaînage horizontal en béton armé en partie haute de la structure. Nombre de chaînages verticaux en béton armé noyés dans la maçonnerie : 6. Surface des ouvertures déduites : - 25 m².	125,89 84	m²	87,44 €	11 008,56 €
Dans mur à construire, création d'une ouverture comprenant : appui en béton coulé en place, linteau et enduit en tableau. Gabarit de l'ouverture : fenêtre double vantail 950 mm (h) x 1200 mm (larg.), menuiserie non comprise. Ces éléments prennent place dans une	4	U	591,68 €	2 366,72 €

maçonnerie en agglomérés de ciment creux (parpaings) en pose à joints traditionnels chiffrée par ailleurs.				
Dans mur à construire, création d'une ouverture comprenant : seuil en béton coulé en place, linteau et enduit en tableau. Gabarit de l'ouverture : baie vitrée 2250 mm (h) x 2400 mm (larg.), menuiserie non comprise. Ces éléments prennent place dans une maçonnerie en agglomérés de ciment creux (parpaings) en pose à joints traditionnels chiffrée par ailleurs.	2	U	683,86 €	1 367,72 €
Dans mur à construire, création d'une ouverture comprenant : seuil en béton coulé en place, linteau et enduit en tableau. Gabarit de l'ouverture : porte de garage 2000 mm (h) x 2400 mm (larg.), menuiserie non comprise. Ces éléments prennent place dans une maçonnerie en agglomérés de ciment creux (parpaings) en pose à joints traditionnels chiffrée par ailleurs.	1	U	663,16 €	663,16 €
Dans mur à construire, création d'une ouverture comprenant : seuil en béton coulé en place, linteau et enduit en tableau. Gabarit de l'ouverture : porte d'entrée 2250 mm (h) x 900 mm (larg.), menuiserie non comprise. Ces éléments prennent place dans une maçonnerie en agglomérés de ciment creux (parpaings) en pose à joints traditionnels chiffrée par ailleurs.	2	U	581,86 €	1 163,72 €
Fouille en excavation ou en déblai à l'engin mécanique dans terrain ordinaire, chargement direct sur camion ou mise en dépôt sur place, non compris enlèvement et évacuation des matériaux en décharge.	25	m ³	13,27 €	331,75 €
Exécution d'un dallage épaisseur 0.12 m en béton de gravillon (BPS) XC1 C25/30 dosé à 350 kg de ciment prêt à l'emploi avec treillis soudés 1,042 kg/m ² (PAF R®), sans forme sous dallage, isolation sous dallage en polystyrène expansée (PSE) (conductivité thermique 0.036 W/m.K), épaisseur 100 mm (R = 2.75 m ² .K/W), surfaçage de la dalle à la truelle vibrante ou à l'hélicoptère.	128	m ²	68,46 €	8 762,88 €
Fourniture et mise en oeuvre d'enduit monocouche projeté gratté sur maçonnerie (consommation 28 kg/m ² soit 26 à 28 kg/m ²).	125,9	m ²	36,40 €	4 582,76 €
⇒ Sous-total Maçonnerie (HT) :				36 928,75 €
<u>Menuiserie extérieure</u>				
Fourniture et pose d'une baie vitrée mixte PVC/aluminium, coulissante à translation, à double vantail, composée d'un basculant-coulissant parallèle et d'un châssis fixe de dimensions 2400 mm x 2150 mm. Menuiserie de couleur blanche. La baie vitrée est équipée de poignée(s) standard blanche(s).	2	U	1 874,06 €	3 748,12 €
Fourniture et pose d'un châssis coulissant, grand vitrage, vantail droit, 950 (ht) x 1400 mm (lg), 2 vantaux, en aluminium, double vitrage à faible émissivité 4Fe/16/4, compris présentation, calage, fixation, calfeutrage et quincaillerie époxy blanc.	1	U	1 009,26 €	1 009,26 €
Fourniture et pose d'une fenêtre à la française, grand vitrage, vantail droit, 1150 (ht) x 1200 mm (lg), 2 vantaux, en PVC blanc, double vitrage à faible émissivité 4Fe/16/4, compris présentation, calage, fixation, calfeutrage et quincaillerie époxy blanc.	3	U	546,24 €	1 638,72 €
Fourniture et pose d'un châssis fixe, grand vitrage, vantail droit, 950 (ht) x 400 mm (lg), en PVC blanc, double vitrage à faible émissivité 4Fe/16/4, compris présentation, calage, fixation, calfeutrage.	1	U	258,49 €	258,49 €
Fourniture et pose d'un volet roulant en PVC avec coffre en extérieur sous linteau, pour fenêtre double vantail. Manoeuvre motorisée avec commande radio. Les travaux comprennent l'alimentation électrique sous gaine insérée dans vides de construction, sur une longueur de 10 m.	4	U	649,96 €	2 599,84 €
Fourniture et pose d'un volet roulant en PVC avec coffre en extérieur sous linteau, pour baie vitrée. Manoeuvre motorisée avec commande radio. Les travaux comprennent l'alimentation électrique sous gaine insérée dans vides de construction, sur une longueur de 10 m.	2	U	874,60 €	1 749,20 €
Fourniture et pose d'une porte d'entrée en PVC, modèle plein, blanche (2 faces identiques), serrure 3 points et double poignée inox. La pose inclut le calage, les fixations et l'ensemble des joints d'étanchéité. Non	1	U	1 229,16 €	1 229,16 €

compris les reprises de finition et l'évacuation des gravats en décharge (voir le lot "Frais divers"). Dimension du tableau (1100 mm x 2100 mm).				
Fourniture et pose d'une porte de service en PVC, modèle plein, blanche (2 faces identiques), serrure 3 points et double poignée inox. La pose inclut le calage, les fixations et l'ensemble des joints d'étanchéité. Non compris les reprises de finition et l'évacuation des gravats en décharge (voir le lot "Frais divers"). Dimension du tableau (1100 mm x 2100 mm).	1	U	1 272,54 €	1 272,54 €
Fourniture et pose d'une porte de garage, basculante sur rails, porte en aluminium laqué blanc, hauteur 2000 x 2375 mm de passage. Ouverture manuelle. La pose inclut le calage, les fixations et l'ensemble des joints d'étanchéité. Non compris les reprises de finition et l'évacuation des gravats en décharge (voir le lot "Frais divers").	1	U	1 536,43 €	1 536,43 €
⇒ Sous-total Menuiserie extérieure (HT) :				15 041,76 €
Peinture & Préparation				
Application en plafond de peinture mate. Travaux comprenant : époussetage, impression, couche de finition. Hauteur sous plafond 2.5 m. Reprises d'enduit à prévoir sur 10% environ de la surface du plafond.	99	m²	26,03 €	2 576,97 €
Application sur murs de peinture mate. Travaux comprenant : époussetage, impression, couche de finition. Le support doit être préparé : Reprises d'enduit plâtre à prévoir sur 10% de la surface des murs, compris ponçage.	238,02	m²	23,36 €	5 560,15 €
Plinthes en bois brut hauteur 70 mm finition B	95,21	ml	5,44 €	517,94 €
Fourniture et mise en oeuvre de peinture en phase solvant sur porte prépeinte, 2 faces, finition B, comprenant : ponçage, couche intermédiaire, couche de finition. Non compris huisserie à chiffrer en complément.	6	U	62,31 €	373,86 €
⇒ Sous-total Peinture & Préparation (HT) :				9 028,92 €
Plomberie, sanitaire				
Fourniture et pose d'un receveur de douche non encastré 120 x 80 cm, compris bonde de fond, étanchéité, raccordement à l'évacuation et joint sanitaire, non compris revêtement. Robinetterie type mitigeur avec douchette, flexible et support mural. Travaux de canalisations inclus : 10 ml de canalisation d'eau froide (cuivre) 10 ml de canalisation d'eau chaude (cuivre) 10 ml de canalisation d'évacuation Ø 40 mm (PVC) encastrées en saignée, compris rebouchage. Non compris raccords et reprises de finition.	1	U	1 604,45 €	1 604,45 €
Fourniture et pose d'un WC suspendu, compris chasse d'eau, abattant, raccordement à l'évacuation et raccordement à l'alimentation d'eau, non compris habillage du bâti support. Travaux de canalisations inclus : 10 ml de canalisation d'eau froide (cuivre) 10 ml de canalisation d'évacuation Ø 100 mm (PVC)	2	U	1 294,41 €	2 588,82 €
Fourniture et pose d'un évier composé d'un bac et d'un égouttoir en matériau de synthèse, compris vidage et raccordement à l'évacuation. Modèle à encastrer dans un plan de travail. Fourniture, pose et percement du plan de travail non compris. Robinetterie type mitigeur. Travaux de canalisations inclus : 10 ml de canalisation d'eau froide (cuivre) 10 ml de canalisation d'eau chaude (cuivre) 10 ml de canalisation d'évacuation Ø 40 mm (PVC) encastrées en saignée, compris rebouchage. Non compris raccords et reprises de finition.	1	U	1 167,77 €	1 167,77 €
Fourniture et pose d'un chauffe-eau électrique d'une capacité de 200 litres, résistance blindée, modèle vertical et mural, puissance de 2200 Watt, compris siphon, groupe de sécurité, raccordements de plomberie et raccordement électrique aux alimentations attente. Travaux de canalisations inclus : 10 ml de canalisation d'eau froide (cuivre) 10 ml de canalisation d'eau chaude (cuivre) 1.5 ml de canalisation d'évacuation Ø 32 mm (PVC) encastrées en saignée, compris rebouchage. Non compris raccords et reprises de finition.	1	U	1 742,27 €	1 742,27 €
Fourniture et pose d'une vasque encastrée dans un plan de toilette, compris vidage et raccordement à l'évacuation. Fourniture, pose et	1	U	1 114,84 €	1 114,84 €

perçement du plan de toilette non compris. Robinetterie type mitigeur. Travaux de canalisations inclus : 10 ml de canalisation d'eau froide (cuivre) 10 ml de canalisation d'eau chaude (cuivre) 1.5 ml de canalisation d'évacuation Ø 32 mm (PVC) encastrées en saignée, compris rebouchage. Non compris raccords et reprises de finition.				
Fourniture et pose d'un robinet de machine à laver autopercuteur mâle Ø 10 à 16-20 x 27 mm.	1	U	78,16 €	78,16 €
Fourniture et pose de siphon de machine comprenant raccordement à l'évacuation PVC en attente.	1	U	36,54 €	36,54 €
Fourniture et pose d'un meuble de salle de bains complet avec étagères, portes, plan, vasque et bandeau lumineux, profondeur 50 cm, largeur 70 cm (tarif public 350 € HT) se situant au même niveau que le véhicule ou à un étage accessible par ascenseur, comprenant assemblage, non compris raccordement à l'évacuation et la robinetterie.	1	U	455,75 €	455,75 €
⇒ Sous-total Plomberie, sanitaire (HT) :				8 788,60 €
Sols				
Fourniture et pose collée de carrelage au sol 40 x 40 (prix public HT 15.00 €) compris joints, fourniture et pose des plinthes (prix public HT 7.00 €), nettoyage en fin de travaux, non compris préparation du sol.	60	m ²	78,01 €	4 680,60 €
Fourniture et mise en oeuvre de sol stratifié, à pose flottante, décor bois, épaisseur 8 mm, largeur 193 mm, pose flottante clipsée, classe 32. Non compris sous-couche isophonique	39	m ²	39,57 €	1 543,23 €
⇒ Sous-total Sols (HT) :				6 223,83 €

Le présent devis ne couvre que les travaux dont il fait expressément état. Tout travail qui n'y est pas prévu ou ne pouvait y être prévu, pour quelque cause que ce soit, telle que des difficultés imprévues dans le sous-sol ou les structures porteuses, sort du cadre du présent devis et pourra être compté en supplément.

Total H.T. :	153 155,10 €
Total TVA :	30 631,02 €
Total T.T.C. :	183 786,12 €