Estimation du coût des travaux avant la réalisation

des **devis travaux** définitifs

Projet : travaux pour une extension de maison par la construction d’une véranda.

Sommaire

[Estimation travaux maçonnerie et véranda : 1](#_Toc524619597)

[Estimation travaux de Charpente / Couverture : 2](#_Toc524619598)

[Estimation travaux de Menuiserie Intérieure : 2](#_Toc524619599)

[Estimation travaux de Menuiseries Extérieures : 2](#_Toc524619600)

[Estimation travaux d’Electricité : 3](#_Toc524619601)

[Estimation travaux de Plomberie Sanitaire 3](#_Toc524619602)

[Estimation travaux de Sols : 3](#_Toc524619603)

[Estimation totale du prix des travaux 3](#_Toc524619604)

# Estimation travaux maçonnerie et véranda :

* Travaux de surélévation du muret en façade avant de la maison en parpaing de 0,15m :
	+ Retrait des tuiles servant de couvre mur,
	+ Surélévation du muret en parpaing.
	+ Fourniture et pose de couvre mur ton pierre en tête de mur
	+ Réalisation d’un enduit finition grattée sur les 2 faces des murs
* Travaux de création d’un mur d’enceinte d’1m80 côté jardin donnant sur la rue :
	+ Retrait des claustras et de la végétation/Haie existante sur l’ensemble du linéaire du futur mur. Terrassement et réalisation des fouilles
	+ Réalisation de murs en parpaing sur semelle en béton y compris poteau
	+ Fourniture et pose de couvre mur ton pierre en tête de mur et poteau
	+ Réalisation d’un enduit finition grattée sur les 2 faces des murs
* Travaux de réalisation d’une extension sur une surface de **20 m²** environ :
	+ Démolition du muret entre la maison et la dépendance et des claustras en bord de terrasse existante. Démolition de la terrasse existante.
	+ Décapage et terrassement pour fouille.
	+ Réalisation des fondations en parpaing sur semelles en béton armé y compris planelles,
	+ Réalisation d’un dallage en béton armé.
	+ Elévation des murs périphériques en parpaing y compris les ouvertures permettant la pose d’une porte, d’une baie vitrée coulissante, 3 fenêtres coulissantes.
	+ Enduit gratté sur face extérieure de la maçonnerie

***sous total estimé entre 21 000 € HT et 23 000 € HT***

# Estimation travaux de couverture de l’extension :

* Extension maison de 20 m² :
	+ Découverture de la toiture existante pour création d’une naissance de couverture.
	+ Fourniture et pose d’une charpente sur l’ensemble de la surface.
	+ Réalisation d’une toiture en tuiles sur l’extension.
	+ Gestion et écoulement des eaux pluviales y compris des descentes et raccordements dans boites à eau.

***sous total estimé entre 4 200 € HT et 5 200 € HT***

# Estimation travaux de menuiserie intérieure :

* Fourniture et pose de cloisons métalliques avec verrière en partie haute :
	+ Dans l’entrée : Sur 1m dans le prolongement du bout de cloison existant
	+ Entre Cuisine et séjour : sur 1m y compris la démolition de la cloison séparative existante et reprise platrerie sur les murs et plafond.
* Extension de 20 m² :
	+ Murs : Fourniture et pose de plaques de plâtre fixées sur ossature métallique + isolation laine de verre, y compris raccords et calicots.
	+ Plafond : Fourniture et pose de plaques de plâtre fixées sur ossature métallique + isolation laine de verre, y compris raccords et calicots.

***sous total estimé entre 7 100 € HT et 7 900 € HT***

# Estimation travaux de menuiseries extérieures :

* Habitation principale : Fourniture et pose d’une porte d’entrée en remplacement de l’existante.
* Dépendance : Fourniture et pose d’un volet roulant posé en applique sur le linteau de la baie vitrée avec commande électrique par télécommande.
* Extension de 20 m² :
	+ Fourniture et pose d’une baie ALU vitrée double vitrage donnant côté jardin avec volet roulant électrique.
	+ Fourniture et pose de 3 fenêtres ALU coulissantes avec volet roulant électrique
	+ Fourniture et pose d’une porte donnant sur l’allée de la dépendance avec vitrage toute hauteur avec volet roulant électrique

***sous total estimé entre 10 200 € HT et 11 400 € HT***

# Estimation travaux d’électricité :

* Extension de 20 m² : Fourniture et pose de prises 16A et points lumineux suivant préconisations et normes NF C 15-100 y compris les alimentations de volets roulants.
* Dépendance : Réalisation de l’alimentation du volet roulant.

***sous total estimé entre 1 100 € HT et 1 500 € HT***

# Estimation travaux de plomberie sanitaire

* Fourniture et pose d’un lave main dans le WC existant y compris raccordement sur les réseaux d’alimentation et évacuation.

***sous total estimé entre 700 € HT et 900 € HT***

# Estimation travaux de sols :

* Extension de 20m² : Pose de carrelage au sol 40\*40 sur l’ensemble de la surface de l’extension y compris pose des plinthes ***hors fourniture du carrelage au choix du client*** dans la taille précisée.

***sous total estimé entre 1 000 € HT et 1 300 € HT***

***hors fourniture des revêtements de sols au choix du client***

# Estimation totale du prix des travaux

|  |
| --- |
| Soit un budget estimé **entre 45 300 € et 51 200 € Hors Taxe**(***hors fourniture des revêtements de sols au choix du client****)* |

Le taux de TVA à ajouter est de 10 % ou 20% en fonction des conditions applicable à votre situation.

Cette estimation des travaux sera à confirmer, elle n’a aucune valeur contractuelle tant que la visite technique n’a pas eu lieu. Seuls les **devis travaux définitifs** vous permettront de connaitre votre budget travaux. N’hésitez pas à consulter d’autres [devis travaux d’extensions de maisons](https://www.ocordo-travaux.fr/extension-maison/prix-construction/) pour vous faire une idée plus précise.

Nous espérons vous avoir satisfait avec cette estimation budgétaire, et pouvons si vous nous en donnez l’ordre, lancer le **chiffrage précis des devis**.