

Devis pour la rénovation d'une maison de 85 m2

Sommaire

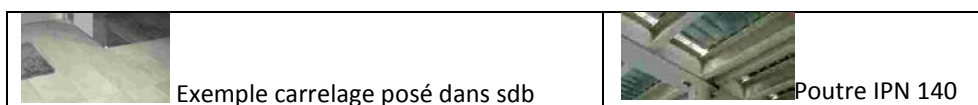
Devis travaux maçonnerie carrelage	2
Devis travaux plomberie sanitaire	3
Devis travaux électricité	4
Devis travaux rénovation véranda	8

Devis travaux maçonnerie carrelage

Travaux de rénovation d'une maison de 85 m2 en maçonnerie et carrelage

DESIGNATION DES TRAVAUX MACONNERIE ET CARRELAGE	U	Q	PU HT	PT HT	% TVA
TRAVAUX RENOVATION HABITATION					
<u>PREPARATION/DEMOLITION : 4.702,64 €</u>					
Installation de chantier, mise en sécurité du chantier et approvisionnement matériaux.	Ens	1,00	285,00 €	285,00 €	10,00 %
Etaïement du support pour reprise de charges des ouvertures.	Ens	1,00	165,61 €	165,61 €	10,00 %
Dépose du sous bassement pour baie véranda.	Ens	1,00	386,42 €	386,42 €	10,00 %
Dépose de la cheminée au rez-de-chaussée.	Ens	1,00	441,89 €	441,89 €	10,00 %
Dépose des plinthes du rez-de-chaussée.	Ens	1,00	220,36 €	220,36 €	10,00 %
Dépose du mur de séparation entre la cuisine et le séjour.	Ens	1,00	465,23 €	465,23 €	10,00 %
Dépose du placard du palier R+1.	Ens	1,00	113,56 €	113,56 €	10,00 %
Dépose du bloc porte et de la cloison de séparation.	Ens	1,00	291,47 €	291,47 €	10,00 %
Dépose de l'ancienne salle de bains sans réemploi.	Ens	1,00	165,98 €	165,98 €	10,00 %
Dépose du parquet stratifié dans la future salle de bains.	Ens	1,00	110,44 €	110,44 €	10,00 %
Dépose de la maçonnerie du mur porteur de façade pour agrandissement de l'accès véranda.	Ens	1,00	771,58 €	771,58 €	10,00 %
Fouille pour réseau dans le sol de la future cuisine. Dimensions 30x30cm.	Ens	1,00	310,47 €	310,47 €	10,00 %
Déblaiement des gravats compris chargement et transport à la décharge publique.	Ens	1,00	974,63 €	974,63 €	10,00 %
<u>TRAVAUX MACONNERIE : 3.105,51 €</u>					
Fourniture et pose d'un linteau fer I de section 140mm pour la dépose de la cloison de séparation entre la cuisine et le séjour. Comprenant transport, découpe et assemblage au mortier de ciment. Longueur 300cm.	Ens	1,00	1.016,36 €	1.016,36 €	10,00 %
Fourniture et pose d'un linteau fer I de section 140mm pour la dépose de la maçonnerie de façade entre la véranda et le séjour. Comprenant transport, découpe et assemblage au mortier de ciment. Longueur 340cm.	Ens	1,00	1.124,89 €	1.124,89 €	10,00 %
Fourniture et pose d'un linteau fer I de section 140mm pour la dépose de la maçonnerie de façade entre la véranda et le cellier. Comprenant transport, découpe et assemblage au mortier de ciment. Longueur 250cm.	Ens	1,00	964,26 €	964,26 €	10,00 %
<u>TRAVAUX CARRELAGE : 3.652,56 €</u>					
<i>Attention, toute pose non standardisée, carrelage/faïence non conforme au format et base d'achat supérieure, fera l'objet d'une plus-value au présent devis.</i>					
<u>RDC</u>					
Fourniture et préparation du support avant la pose du carrelage dans la cuisine par produit accrocheur et/ou ragréage.	M ²	14,00	14,56 €	203,84 €	10,00 %
Fourniture et pose d'un carrelage grès cérame de dimensions entre 33x33 et 60x60 cm en pose droite, pose à la colle et jointoiement compris. Base d'achat : 25,00 € HT le m ² .	M ²	14,00	87,18 €	1.220,52 €	10,00 %
<u>Attention plinthes non comprises.</u>					
<u>R+1</u>					
Fourniture et préparation du support avant la pose du carrelage dans la salle de bains par produit accrocheur et/ou ragréage.	M ²	10,00	14,56 €	145,60 €	10,00 %
Fourniture et pose d'un carrelage grès cérame de dimensions entre 33x33 et 60x60 cm en pose droite, pose à la colle et jointoiement compris. Base d'achat : 25,00 € HT le m ² .	M ²	10,00	87,18 €	871,80 €	10,00 %
<u>Attention plinthes non comprises.</u>					
Fourniture et pose d'une étanchéité par produit Weber et bandes de caoutchouc dans les angles de la douche et de la baignoire.	Ens	1,00	296,77 €	296,77 €	10,00 %
Fourniture et pose d'une faïence de dimensions entre 15x15 et 45x45 cm en pose droite, pose à la colle et jointoiement compris. Base d'achat : 20,00 € HT le m ² .	M ²	13,00	63,27 €	822,51 €	10,00 %
Plus-value baguettes/cornières PVC blanches.	Ens	1,00	91,52 €	91,52 €	10,00 %

MONTANT HT :	11.460,71 €
TVA A 10,00 % (11.460,71 €) :	1.146,07 €
MONTANT TTC :	<u>12.606,78 €</u>



Devis travaux plomberie sanitaire

Travaux de rénovation maison 85 m2

QTÉ	DESIGNATION DES TRAVAUX DE RENOVATION	Pks. Ut	Pks HT
	<u>Sanitaire</u>		
	<ul style="list-style-type: none">Fourniture et mise en œuvre de tube multicouche (PER partie non apparente) et accessoires pour alimentation en eau chaude et eau froide de la nouvelle attente pour cuisine et M.A.L. y compris toutes suggestions de raccordement et neutralisation canalisations ancienne cuisineFourniture et mise en œuvre de tube P.V.C. et accessoires pour raccordement des eaux usées de la nouvelle attente cuisine et M.A.L. (raccordement sur attente G.O.)		
1	<u>Ensemble travaux plomberie - sanitaire</u>	786,00	786,00
	<u>Sous total lot Sanitaire</u>	<u>786,00</u>	
	<ul style="list-style-type: none">Dépose du WC en place et neutralisation tuyauteriesFourniture et pose d'appareils sanitaires comprenant :		
1	- WC avec réservoir Alterna type PRIMEO réf. 3115272 avec abattant frein de chute, fixations	113,62	113,62
1	- Lave mains ALTERNA type DE FACE réf. 1017788 équipé robinet eau froide réf. 3379060, vidage et siphon, fixations	141,89	141,89
	<ul style="list-style-type: none">Fourniture et mise en œuvre de tube cuivre (PER partie non apparente) et accessoires pour alimentation en eau froide du WC et lave mains y compris toutes suggestions de raccordementFourniture et mise en œuvre de tube P.V.C. et accessoires pour raccordement des eaux usées et eaux vannes du WC et lave mains		
1	<u>Ensemble travaux plomberie - sanitaire</u>	774,00	774,00

	<u>Sous total lot Sanitaire</u>	<u>1 029,51</u>	
1	<ul style="list-style-type: none"> • Dépose des appareils sanitaires SDB actuelle y compris neutralisation des canalisations et évacuation • Fourniture et pose d'appareils sanitaires comprenant : 	378,00	378,00
1	- Baignoire de synthèse ALTERNA type CONCERTO 170 x 75 réf. 3115482, mitigeur bain douche mono trou ALTERNA type CONCERTO réf. 3461855, douchette et flexible réf. 3498044, vidage automatique	312,64	312,64
1	- Receveur de douche Alterna type DESIGN ULTRAPLAT 120 x 80 réf. 3388547 équipé bonde faible encombrement, colonne de douche thermostatique ALTERNA type PRIMEO avec douche de tête et douchette à flexible réf. 3187150, porte de douche ALTERNA type COULISSANT 2 VANTAUX larg. 1,20 réf. 1981272	931,54	931,54
1	<ul style="list-style-type: none"> - Meuble vasque ALTERNA type WOODSTOCK larg. 1,20 laqué blanc réf. 3700983 avec plan vasque synthèse réf. 6249385, miroir réf. 3700995, applique réf. 3700969, mitigeur ALTERNA type CONCERTO réf. 3461855, vidage et siphon • Fourniture et mise en œuvre de tube cuivre et accessoires pour alimentation en eau chaude et eau froide des appareils sanitaires y compris modification des tuyauteries alimentation eau pour adaptation sur réseau • Fourniture et mise en œuvre de tube P.V.C. et accessoires pour raccordement des eaux usées des appareils sanitaires y compris toutes suggestions de raccordement 	976,17	976,17
1	<u>Ensemble travaux plomberie - sanitaire</u>	2 508,00	2 508,00
	<u>Sous total lot Sanitaire</u>	<u>5 106,35</u>	
	<u>Chauffage</u>		
	<ul style="list-style-type: none"> • Vidange installation de chauffage et dépose du radiateur en place • Fourniture et pose de radiateur ALTERNA comprenant : 		
1	- Haut. 1658 x 600 (sèche serviettes ALTERNA type PRIMEO MIXTE)	354,59	354,59
1	- Ensemble robinet thermostatique + retour réglable	36,67	36,67

1	<ul style="list-style-type: none"> Fourniture et mise en œuvre de tube P.E.R. et accessoires pour raccordement des départs et retours radiateurs y compris raccordement sur attentes ancien radiateur Remise en eau installation et purge <p style="text-align: center;"><u>Ensemble travaux chauffage</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Sous total lot Chauffage</u></p>	652,00	652,00
		<u>1 043,26</u>	

TOTAL HT	€	7 965,12
TVA - 10 %	€	796,51
TOTAL TTC	€	8 761,63
SOLDE TTC	€	8 761,63

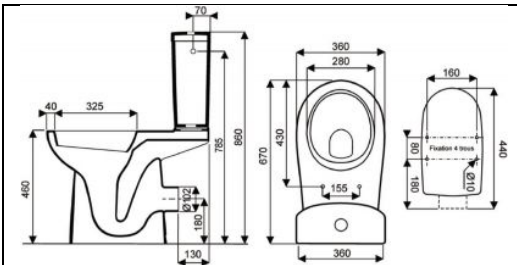


Figure 1 Sanitaires



Figure 2 Lavabo sanitaire



Figure 3 Baignoire sdb rénovée

Devis travaux électricité

Rénovation complète de l'installation électrique d'une maison de 85 m2

	Désignation des travaux de rénovation électricité	Qt	P.U. HT	Total HT	TVA%
	Entrée/Couloir				
	Foyer lumineux va et vient DCL avec douille E27	1.00	175.00	175.00	10.00
	Prise de courant 2P+T 16A	1.00	74.99	74.99	10.00
	Wc				
	Foyer lumineux simple allumage DCL avec douille E27	1.00	140.00	140.00	10.00
	Cuisine				
	Foyer lumineux va et vient DCL avec douille E27	1.00	175.00	175.00	10.00
	Spot carré EUROPOLE alu brossé collerette avec douille GU10 Corepro ledspotmv 4.5-50W GU10 PHILIPS	2.00	45.00	90.00	10.00
	Prise de courant 2P+T 16A	6.00	74.99	449.94	10.00
	Circuit spécialiser plaque de cuisson 32A	1.00	109.00	109.00	10.00
	Circuit spécialiser lave vaisselle 2P+T 16A	1.00	74.00	74.00	10.00
	Sortie de câble pour hotte 16A	1.00	59.00	59.00	10.00
	Alimentation volet électrique	1.00	74.00	74.00	10.00
	Circuit spécialiser four 20A	1.00	74.00	74.00	10.00
	Cellier				
	Foyer lumineux simple allumage DCL avec douille E27	1.00	140.00	140.00	10.00
	Circuit spécialiser Lave linge PC 2P+T 20A	1.00	74.99	74.99	10.00
51	Circuit spécialiser sèche linge PC 2P+T 20A	1.00	74.99	74.99	10.00
21	Prise de courant 2P+T 16A	1.00	74.99	74.99	10.00
	Salon/Séjour				
12	Foyer lumineux va et vient DCL avec douille E27	1.00	175.00	175.00	10.00
121	Prise de courant 2P+T 16A	8.00	74.99	599.92	10.00
72	prise commander 2P+T 230V	1.00	86.00	86.00	10.00
164	Prise RJ45 cat 6	1.00	109.00	109.00	10.00
	Prise TV coax	1.00	77.00	77.00	10.00
153	Alimentation volet électrique	2.00	69.00	138.00	10.00
	WC				
13	Foyer lumineux simple allumage DCL avec douille E27	1.00	140.00	140.00	10.00
	Zone de vie				
13	Foyer lumineux simple allumage DCL avec douille E27	1.00	140.00	140.00	10.00
		5.00	74.99	374.95	10.00
21	Prise de courant 2P+T 16A	1.00	109.00	109.00	10.00
164	Prise RJ45 cat 6	1.00	77.00	77.00	10.00
	Prise TV				
	Accès étage				
		1.00	175.00	175.00	10.00
12	Foyer lumineux va et vient DCL avec douille E27	1.00	65.33	65.33	10.00
121	Prise de courant 2P+T 16A				

10.00

	Chambre 1				
		1.00	140.00	140.00	10.00
13	Foyer lumineux simple allumage DCL avec douille E27	3.00	74.99	224.97	10.00
21	Prise de courant 2P+T 16A				
	Sdb				
		1.00	140.00	140.00	10.00
13	Foyer lumineux simple allumage DCL avec douille E27	3.00	45.00	135.00	10.00
-	Spot encastré rond GU10 INOX D80 EUROPOLE avec douille GU10 Corepro ledspotmv 4.5-50W GU10 PHILIPS				
		1.00	99.00	99.00	10.00
113	Foyer lumineux simple allumage meuble	2.00	74.99	149.98	10.00
21	Prise de courant 2P+T 16A				

Désignation	Qt	P.U. HT	Total HT	TVA%
Prise de courant 2P+T 16A	3.00	74.99	224.97	10.00
Prise TV	1.00	77.00	77.00	10.00
Dressing				
Foyer lumineux simple allumage DCL avec douille E27	1.00	140.00	140.00	10.00
Prise de courant 2P+T 16A	1.00	74.99	74.99	10.00
Wc				
Foyer lumineux simple allumage DCL avec douille E27	1.00	140.00	140.00	10.00
Combles				
Alimentation éclairage câble U1000RO2V 3G1.5	1.00	99.00	99.00	10.00
Alimentation prise de courant 2P+T 16A câble U1000RO2V 3G2.5	1.00	109.00	109.00	10.00
Tableau de distribution général 3X18 modules HAGER/ LEGRAND gtl 13 modules 2500X280	1.00	1569.00	1569.00	10.00
1 interdiff 40ma 40A type A				
2 interdiff 40ma 40A type AC				
5disjoncteur 1P+NG C16 4500A 1M				
6disjoncteur 1P+NG C20 4500A 1M				
5disjoncteur 1P+NG C10 4500A 1M				

Tableau de communication TN402 8RJ / répartiteur tv 6sortie	1.00	359.00	359.00	10.00
Dépose ancienne installation mise en sécurité et pose coffret de chantier	1.00	299.00	299.00	10.00

Sous réserve de visite technique

Appareillage LEGRAND série niloe

30% d'acompte, 30% sur situation d'avancement 20% sur situation d'avancement 20% à la réception des travaux.

Total H.T.	Total TVA		TOTAL TTC	
8446.01 €	844.60 €		9290.61 €	



Figure 4 Tableau électrique pour rénovation



Figure 5 Spots électriques sur plafond rénové

Devis travaux rénovation véranda

Exemple de devis pour la construction d'une extension de maison. Extension de maison par construction d'une véranda.

Désignation	Qté			
<p>Fourniture et pose d'une Véranda Eden avec victorienne <i>. Véranda Eden +</i></p> <p><i>Véranda au design contemporain</i></p> <p><i>Des solutions esthétiques modernes et une fabrication simplifiée pour créer tout type de vérandas. Extension de la surface habitable, luminosité optimale, confort thermique et acoustique, les toitures de vérandas EDEN+ vous offrent tout le confort d'une véranda élégante et contemporaine.</i></p> <p><i>Mise en oeuvre et assemblages simplifiés :</i> <i>-Coupes à 90° : facilité de fabrication et de pose, rendu esthétique et lignes épurées</i> <i>-Coupes en fonction de la pente : formes plus complexes, finition haut de gamme</i></p> <p><i>Gain de temps optimal grâce au système de clippage direct du capot dans le profil</i></p> <p>ESTHETIQUE</p> <p><i>Gamme de poteaux proposés permettant une grande diversité de formes, descentes d'eau intégrées invisibles grâce à un système de capot</i> <i>Tabatière en option</i> <i>Confort optimal</i> <i>. Température préservée</i> <i>. Condensation inexistante</i> <i>Parfaite étanchéité</i></p> <p>TOITURE EN EDEN+ SUPPORT BOIS BLANC 9016 VITRAGE 6 IPASOL 47/22-18-44.2+AR+WE PRE-MONTAGE ATELIER</p> <p><i>Devis effectué sur la base du plan donné et de la visite technique effectué avec le client ce devis est une base approximative</i></p>	1	32 440,24	32 440,24	2



Exemple d'une véranda sans victorienne

Total HT :	32 440,24 €
Total TVA :	3 244,02 €
Total TTC :	35 684,26 €