Devis pour la rénovation complète d’une maison

Date mise à jour du devis : 2017

Sommaire

[TRAVAUX DE RENOVATION AU REZ DE CHAUSSEE 2](#_Toc522963192)

[DEVIS 01 : Maçonnerie - Gros œuvre 2](#_Toc522963193)

[DEVIS 02 : Plâtrerie finition prêt à peindre 2](#_Toc522963194)

[DEVIS 03 : Revêtement de sol 2](#_Toc522963195)

[DEVIS 04 : Couverture 2](#_Toc522963196)

[DEVIS 05 : Menuiseries intérieures 2](#_Toc522963197)

[DEVIS 06 : Sanitaire - Plomberie 3](#_Toc522963198)

[TRAVAUX DE RENOVATION AU 1er ETAGE 3](#_Toc522963199)

[DEVIS 01 : Maçonnerie - Gros œuvre : 3](#_Toc522963200)

[DEVIS 02 : Plâtrerie finition prêt à peindre : 3](#_Toc522963201)

[DEVIS 03 : Revêtement de sol : 3](#_Toc522963202)

[DEVIS 04 : Couverture : 3](#_Toc522963203)

[DEVIS 05 : Menuiseries intérieures : 4](#_Toc522963204)

[DEVIS 06 : Sanitaire - Plomberie : 4](#_Toc522963205)

[TRAVAUX DE RENOVATION AU 2ème ETAGE 4](#_Toc522963206)

[DEVIS 01 : Maçonnerie - Gros œuvre : 4](#_Toc522963207)

[DEVIS 02 : Plâtrerie finition prêt à peindre : 4](#_Toc522963208)

[DEVIS 03 : Revêtement de sol 4](#_Toc522963209)

[DEVIS 04 : Menuiseries intérieures : 4](#_Toc522963210)

[DEVIS 05 : Sanitaire - Plomberie : 5](#_Toc522963211)

[TRAVAUX DE RENOVATION AU 3ème ETAGE 5](#_Toc522963212)

[DEVIS 01 : Maçonnerie et Gros œuvre : 5](#_Toc522963213)

[DEVIS 02 : Revêtement de sol : 5](#_Toc522963214)

[TRAVAUX DE RENOVATION DANS LES COMMUNS 5](#_Toc522963215)

[DEVIS 01: Electricité 5](#_Toc522963216)

[DEVIS 02 : Revêtement de sol 5](#_Toc522963217)

[DEVIS 03 : Coordination de chantier : 6](#_Toc522963218)

# TRAVAUX DE RENOVATION AU REZ DE CHAUSSEE

DEVIS 01 : Maçonnerie - Gros œuvre :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| TRAVAUX DE RÉNOVATION À RÉALISER | QTE | u | PRIX HT | TOTAL H.T. |
| Dépose du carrelage au sol de l'entrée et des menuiseries intérieures (entrée et  futur cuisine) | 1 | ft | 680,00 € | 680,00 € |
| Réalisation d'une couverture entre le couloir et la cuisine, dépose de la fenêtre haute,  ouverture pour l'intégration d'un bloc porte de 83 cm | 1 | ft | 575,00 € | 575,00 € |
| Réalisation d'un mur (3,00 m x 2,60 m) de séparation entre le garage et la future  cuisine en béton cellulaire de 15 | 7,8 | m2 | 72,00 € | 561,60 € |
| Réalisation d'un mur (3,00 m x 2,70 m) de séparation en béton cellulaire de 10 pour  l'escalier | 8,1 | m2 | 72,00 € | 583,20 € |
| Fourniture et pose d'un carrelage type carreaux de ciment (31x31) au sol prix public de 30€ TIC/m2 pour la cuisine, le WC et le couloir soit 33 m2, plinthes mdf comprises | 33 | m2 | 45,00 € | 1485,00 € |
| *Options : ragréage à prévoir sous réserve de réception des supports suite à la dépose*  *du sol ove existant* | 1 | ft | 520,00 € | 520,00 € |
| Nettoyage des briques du mur du salon (5,50m x 2 ,60m) par sablage et rejointoiement  des briques | 14,3 | m2 | 84,00 € | 1 201,20 € |
| TOTAL HT 5 086,00 € | | | | |

DEVIS 02 : Plâtrerie finition prêt à peindre :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| TRAVAUX DE RÉNOVATION À RÉALISER | QTE | u | PRIX HT | TOTAL H.T. |
| Réalisation de cloison de séparation pour les WC en carreaux de plâtre | 1 | ft | 420,00 € | 420,00 € |
| Doublage des murs périphériques en placotherm 1,75 10+40 sauf mur de la cheminée | 1 | ft | 850,00 € | 850,00 € |
| Doublage des murs de cloisons intérieures en placoplâtre BA13 pour le mur cuisine/ séjour, et placo recommence pour le mur garage/cuisine et garage/entrée | 1 | ft | 410,00 € | 410,00 € |
| Réalisation d'un faux plafond sur armature métallique en Placoplatre BA13 pour le salon, séjour de 60 m2, isolation par laine de verre de 260 mm | 60 | m> | 56,00 € | 3 360,00 € |
| Réalisation d'un faux plafond sur armature métallique en Placoplatre BA13 pour la cuisine hors puits de lumière de 8 m2, isolation par laine de verre de 260 mm | 8 | m2 | 56,00 € | 448,00 € |
| TOTAL HT 5 488,00 € | | | | |

DEVIS 03 : Revêtement de sol

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| TRAVAUX DE RÉNOVATION À RÉALISER | QTE | u | PRIX HT | TOTAL H.T. |
| Fourniture et pose d'un parquet massif en attente ou collé au prix public de 60€  TTC/m2 pour le salon séjour soit 60 m2, plinthes et sous couches comprises | 60 | m, | 91,00 € | 5 460,00 € |
| *Options : ragréage à prévoir sous réserve de réception des supports suite à la dépose*  *du sol pvc existant* | 60 | m, | 24,00 € | 1440,00 € |
| **TOTAL HT - hors option** | | | | **5 460,00** € |

DEVIS 04 : Couverture:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| TRAVAUX DE RÉNOVATION À RÉALISER | QTE | u | PRIX HT | TOTAL H.T. |
| Réalisation d'une toiture pour le salon/séjour de 24 m2 en poly tuile doublée ép. 40, sur armature existante suite à la dépose du fibrociment par le client, sous réserve de réception de l'armature bois, reprise des descentes en pvc d'eaux de pluie comprise | 24 | m, | 92,00 € | 2 208,00 € |
| Réalisation d'une toiture en verrière 8 m2 (isolé thermiquement) en remplacement de la  toiture de la cuisine en polycarbonate | 1 | ft | 7 000,00 € | 7 000,00 € |
| Option : remplacement de la toiture en zinc 8 m2 pour la cuisine sous réserves de visite technique | 8 | m, | 175,00 € | 1400,00 € |
| **TOTAL HT - hors option 9 208,00** € | | | | |

DEVIS 05 : Menuiseries intérieures:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| TRAVAUX DE RÉNOVATION À RÉALISER | QTE |  | u | PRIX HT | TOTAL H.T. |
| Fourniture et pose d'un bloc porte iso plane de 83cm pour les WC et la cuisine | 1 | u | | 120,00 € | 120,00 € |
| Fourniture et pose d'un escalier droit en hêtre à balustres droits (hauteur sol à sol  2,75m, largeur 0,80m, giron 2,1Om, sous réserve de visite technique | 1 | u | | 2 400,00 € | 2 400,00 € |
| **TOTAL HT - hors option 2 520,00** € | | | | | |

DEVIS 06 : Sanitaire - Plomberie:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| TRAVAUX DE RÉNOVATION À RÉALISER | QTE | u | PRIX HT | TOTAL H.T. |
| Fourniture et pose d'un WC posé au sol | 1 | u | 480 ,00 € | 480,00 € |
| Fourniture et pose d'un lave main | 1 | u | 410,00 € | 410,00 € |
| Réalisation et mise en attente des arrivées EC, EF et EU pour la cuisine, selon plan du client (PER sous cloison, cuivre en apparent, PVC pour évacuation) | 1 | ft | 1 200,00 € | 1 200,00 € |
| **TOTAL HT - hors option 2 090,00** € | | | | |

**PRIX TOTAL HT TRAVAUX REZ-DE-CHAUSSEE = 33233,88 €**

# TRAVAUX DE RENOVATION AU 1er ETAGE

# DEVIS 01 : Maçonnerie - Gros œuvre :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| TRAVAUX DE RÉNOVATION À RÉALISER | QTE | u | PRIX HT | TOTAL H.T. |
| Réalisation d'un mur (3,60m x 2,60m) de séparation en béton cellulaire de 10 pour les 2 chambres | 9,36 | m, | 72,00 € | 673,92 € |
| Ouverture du mur chambre/couloir pour l'accès à la future 2ème chambre par l'application  d'un bloc porte de 83 cm | 1 | ft | 390,00 € | 390,00 € |
| Réalisation des jonctions des 3 fenêtres de la future salle de jeu, maçonnerie en parpaing de 10, enduit de façade en finition extérieur sur la nouvelle maçonnerie | 1 | ft | 720,00 € | 720,00 € |
| Fourniture et pose d'un carrelage (30 x 30) au sol au prix public de 20€ TTC/m2 pour la salle de bain soit 11 m2, plinthes comprises | 11 | m, | 32,00 € | 352,00 € |
| Fourniture et pose d'une faïence blanche 15x15 au prix public de 5€ TTC/m2 pour les murs de la douche et le retour de la baignoire | 1 | ft | 180,00 € | 180,00 € |
| **TOTAL HT 2 315,92** € | | | | |

## DEVIS 02 : Plâtrerie finition prêt à peindre :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| TRAVAUX DE RÉNOVATION À RÉALISER | QTE | u | PRIX HT | TOTAL H.T. |
| Condamnation de l'ancien accès cuisine/séjour, mise en œuvre d'une cloison en carreau de plâtre | 1 | ft | 275,00 € | 275,00 € |
| Doublage des murs périphériques en placoter 1,75 10+40 du bureau et de la salle de jeu | 1 | ft | 1 200,00 € | 1200,00 € |
| Doublage des murs des cloisons intérieures en Placoplatre BA13 du bureau et de la salle de jeu | 1 | ft | 1 500,00 € | 1 500,00 € |
| Doublage des murs de la salle de bain en placoplâtre BA13 hydrofuge | 1 | ft | 240,00 € | 240,00 € |
| Réalisation d'un faux plafond sur armature en Placoplatre BA13, isolation par laine de verre de 260 mm pour le bureau et la salle de bains soit 24 m2 | 24 | m2 | 56,00 € | 1 344,00 € |
| TOTAL HT | | | | 4 559,00 € |

## DEVIS 03 : Revêtement de sol :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| TRAVAUX DE RÉNOVATION À RÉALISER | QTE | u | PRIX HT | TOTAL H.T. |
| Fourniture et pose d'un parquet stratifié en attente au prix public de 25€ TTC/m2  pour les 2 chambres et le couloir soit 29 m2, plinthes et sous couches comprises | 29 | m2 | 39,00 € | 1 131,00 € |
| Ponçage et vitrification en 2 couches des plancher bois du bureau et de la salle de jeu soit 35 m2 | 35 | m2 | 35,00 € | 1225,00 € |
| TOTAL HT 2 356,00 € | | | | |

## DEVIS 04 : Couverture :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| TRAVAUX DE RÉNOVATION À RÉALISER | QTE | u | PRIX HT | TOTAL H.T. |
| Réalisation d'une toiture pour la salle de jeu de 15 m2 en poly tuile doublée ép. 20, sur  armature existante suite à la dépose du fibrociment par le client, sous réserve de réception de l'armature bois, reprise des descentes en pvc d'eaux de pluie comprise | 15 | m2 | 92,00 € | 1 380,00 € |
| TOTAL HT 1380,00 € | | | | |

## DEVIS 05 : Menuiseries intérieures :

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| TRAVAUX DE RÉNOVATION À RÉALISER | | 1 QTE | 1 | u | 1 | PRIX HT | 1 | TOTAL H.T. |
| Fourniture et pose d'un bloc porte iso plane de 83cm pour l'accès à la 2ème chambre 1 1 1 u 1 | | | | | | 120,00 € 1 | | 120,00 € |
| TOTAL | HT | 120,00 € | | | | | | |

## DEVIS 06 : Sanitaire - Plomberie :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| TRAVAUX DE RÉNOVATION À RÉALISER | QTE | u | PRIX HT | TOTAL H.T. |
| Déplacement de la chaudière du bureau, réalisation de la modification du réseau d'eau,  de la cheminée d'évacuation des fumées et des Grilles d'aération de la chaufferie | 1 | ft | 920,00 € | 920,00 € |
| Fourniture et pose d'un meuble de salle de bain 2 vasques prix TTC 500€, posé sur pied robinetterie Grohe prix TTC 195€ avec miroir et rampe d'éclairage prix TTC 180€ | 1 | ft | 1 110,00 € | 1 110,00 € |
| Fourniture et pose d'une baignoire droite 160 x 70 avec tablier en mélaminé blanc prix , TTC 95€ et robinetterie Grohe (mitigeur thermostatique) prix TTC 319€ | 1 | ft | 609,00 € | 609,00 € |
| Fourniture et pose d'un receveur de douche 90x90 prix TTC 239€ avec une paroi en verre fixe et une porte d'accès droit prix TTC 275€, robinetterie Grole (mitigeur thermostatique)  1 prix TTC 189€ | 1 | ft | 843,00 € | 843,00 € |
| Fourniture et pose d'un WC posé au sol | 1 | u | 480,00 € | 480,00 € |
| Réalisation et mise en attente des arrivées EC, EF et EU pour la salle de bain, selon  plan du client | 1 | ft | 750,00 € | 750,00 € |
| TOTAL HT 4 712,00 € | | | | |

**PRIX TOTAL HT POUR TRAVAUX DE RENOVATION DU 1ER ETAGE = 15 442,92 €**

# TRAVAUX DE RENOVATION AU 2ème ETAGE

# DEVIS 01 : Maçonnerie - Gros œuvre :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| TRAVAUX DE RÉNOVATION À RÉALISER | QTE | u | PRIX HT | TOTAL H.T. |
| Dépose du mur de séparation pallier/salle de bain | 1 | fi | 420,00 € | 420,00 € |
| Fourniture et pose d'un carrelage 30x30 au sol au prix public de 20€ TIC/m2 pour la salle  de bain soit 11 m2, plinthes comprises | 11 | m2 | 32,00 € | 352,00 € |
| Fourniture et pose d'une faïence blanche 15x15 au prix public de 5€ TIC/m2 pour les  murs de la douche | 1 | fi | 180,00 € | 180,00 € |
| **TOTAL HT 952,00** € | | | | |

# DEVIS 02 : Plâtrerie finition prêt à peindre :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| TRAVAUX DE RÉNOVATION À RÉALISER | QTE | u | PRIX HT | TOTAL H.T. |
| Réalisation d'une cloison en carreaux de plâtre hydrofuge pour la séparation pallier/salle de bain selon le plan du client | 1 | fi | 480,00 € | 480,00 € |
| Doublage des murs de la salle de bain en Placoplatre BA13 hydrofugent | 1 | fi | 520,00 € | 520,00 € |
| **TOTAL HT 1 000,00** € | | | | |

DEVIS 03 : Revêtement de sol:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| TRAVAUX DE RÉNOVATION À RÉALISER | QTE | u | PRIX HT | TOTAL H.T. |
| Ponçage et vitrification en 2 couches des planchers bois des 2 chambres et du palier sur 30 m2 | 30 | m2 | 35,00 € | 1 050,00 € |
| Remarque : Suite au recul de la cloison, prévoir un revêtement de raccord | 1 | ft | 320,00 € | 320,00 € |
| **TOTAL HT 1 370,00** € | | | | |

## DEVIS 04 : Menuiseries intérieures :

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| TRAVAUX DE RÉNOVATION À RÉALISER | J | QTE | J u | | 1 | PRIX HT | 1 | TOTAL H.T. |
| Fourniture et pose d'un bloc porte iso plane de 83cm pour l'accès à la sa | salle de bain 1 1 1 | | | u | 1 | 120,00 € 1 | | 120,00 € |
| **TOTAL HT** | **120,00** € | | | | | | | |

## DEVIS 05 : Sanitaire - Plomberie :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| TRAVAUX DE RÉNOVATION À RÉALISER | QTE | u | PRIX HT | TOTAL H.T. |
| Fourniture et pose d'un meuble de salle de bain 2 vasques prix TIC 500€, posé sur pied  robinetterie Grohe prix TIC 195€ avec miroir et rampe d'éclairage prix TIC 180€ | 1 | fi | 1 110,00 € | 1 110,00 € |
| Fourniture et pose d'un receveur de douche 90x90 prix TIC 239€ avec une paroi en verre fixe et une porte d'accès droit prix TTC 275€, robinetterie Grohe (mitigeur thermostatique) prix TIC 189€ | 1 | ft | 843,00 € | 843,00 € |
| Fourniture et pose d'un WC posé au sol | 1 | u | 480 ,00 € | 480 ,00 € |
| Réalisation et mise en attente des arrivées EC, EF et EU pour la salle de bain selon le plan du client | 1 | fi | 620,00 € | 620,00 € |
| Réalisation de l'arrivée EF et EU pour le lave linge | 1 | ft | 94,00 € | 94,00 € |
| *Option : fourniture et pose d'un ballon d'eau chaude de 300 I posé au sol dans l'espace buanderie si pas de changement de chaudière* | 1 | ft | 610,00 € | 610,00 € |
| **TOTAL HT 3 757,00** € | | | | |

**PRIX TOTAL HT POUR TRAVAUX DE RENOVATION DU 2ème ETAGE = 8340,00 €**

# TRAVAUX DE RENOVATION AU 3ème ETAGE

## DEVIS 01 : Maçonnerie et Gros œuvre :

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| TRAVAUX DE RÉNOVATION À RÉALISER | QTE | | u | PRIX HT | TOTAL H.T. |
| Réparation de la maçonnerie de la cheminée, cimentage des joints sur 2 m2, sous  réserve de visite technique | 2 | | m2 | 86,00 € | 172,00 € |
| TOTAL HT | | **172,00** € | | | |

## DEVIS 02 : Revêtement de sol :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| TRAVAUX DE RÉNOVATION À RÉALISER | QTE | u | PRIX HT | TOTAL H.T. |
| Ponçage et vitrification en 2 couches des planchers bois des 2 chambres et du palier sur 35 m2 | 35 | m2 | 35,00 € | 1 225,00 € |
| TOTAL HT 1 225,00 € | | | | |

**PRIX TOTAL HT POUR TRAVAUX DE RENOVATION DU 3ème ETAGE = 1397,00 €**

# TRAVAUX DE RENOVATION DANS LES COMMUNS

## DEVIS 01: Electricité

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| TRAVAUX DE RÉNOVATION À RÉALISER | QTE | u | PRIX HT | TOTAL H.T. |
| Mise à la norme NFC 15-1OO de la maison, estimatif pour 220 m2.  Réalisation des travaux sous cloisons doublées par saignées, distribution des pièces selon le quantitatif de la norme NFC 15-1OO | 1 | ft | 3 240,00 € | 3 240,00 € |
| Fourniture et pose d'un tableau électrique général avec interrupteur différentiel 40A 30ma type A et AC avec module 32A, 20A, 16A 1OA et 2A | 1 | ft | 1 252,00 € | 1 252,00 € |
| Fourniture et pose de l'appareillage de finition Legrand gamme Niléo | 1 | ft | 2 630,00 € | 2 630,00 € |
| Réalisation d'un plan électrique avant travaux | 1 | ft | 210,00 € | 210,00 € |
| Fourniture et pose d'une VMC simple flux pour les salles de bain, les WC et la cuisine,  distribution des gaines d'extraction par coffrage sous réserve de visite technique | 1 | ft | 980,00 € | 980,00 € |
| TOTAL HT 8 312,00 € | | | | |

DEVIS 02 : Revêtement de sol :

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| TRAVAUX DE RÉNOVATION À RÉALISER | | QTE | u | PRIX HT | TOTAL H.T. |
| Ponçage et vitrification des escaliers, sous réserve de visite technique, chiffré sur la base d'un escalier de 17 marches par étage et 2 m2 de paliers intermédiaires | | 17 | m2 | 35,00 € | 595,00 € |
| TOTAL Hl | 595,00 € | | | | |

## DEVIS 03 : Coordination de chantier :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| TRAVAUX DE RÉNOVATION À RÉALISER | QTE | u | PRIX HT | TOTAL H.T. |
| Réalisation des plans, dépose des demandes en mairie, coordination des intervenants du chantier, suivi du chantier, organisation des réunions intermédiaires de chantier, réalisation de compte rendu, réception du chantier | 1 | ft | 850,00 € | 850,00 € |
| TOTAL HT 850,00 € | | | | |

**PRIX TOTAL HT POUR TRAVAUX DE RENOVATION DES COMMUNS = 14907,00 €**

Récapitulatif des prix des devis :

* **PRIX TOTAL HT TRAVAUX REZ-DE-CHAUSSEE = 33233,88 €**
* **PRIX TOTAL HT POUR TRAVAUX DE RENOVATION DU 1ER ETAGE = 15 442,92 €**
* **PRIX TOTAL HT POUR TRAVAUX DE RENOVATION DU 2ème ETAGE = 8340,00 €**
* **PRIX TOTAL HT POUR TRAVAUX DE RENOVATION DU 3ème ETAGE = 1397,00 €**
* **PRIX TOTAL HT POUR TRAVAUX DE RENOVATION DES COMMUNS = 14907,00 €**

|  |  |
| --- | --- |
| PRIX TOTAL HT POUR TOUS LES LOTS | 73320,80 euros |
| TVA (pour l’état) | 7332,08 euros |
| **PRIX TOTAL TTC DES TRAVAUX** | **80652,88 euros** |

[Autres exemples de devis de rénovation complète ou totale de maisons](https://www.ocordo-travaux.fr/renovation-maison/prix-travaux-maison/)